

# Industrieel grijs op plek oude boerderij

Een energiezuinige  
en onderhoudsvrije  
woning, dat willen  
en krijgen Quirine  
Dekker en Martijn  
Bos. Ze bouwen  
deels zelf. ▶ P2

FOTO: THEO KOCK



# Meneer, wordt dit een woning?

Het bouwwerk waar Quirine Dekker en Martijn Bos al maanden mee bezig zijn, levert veel gesprekstof op: „Meneer wordt dit een woning?”

Willemien Weerman

**Z**e zijn het inmiddels gewend dat passanten van de fiets stappen en het erf oplopen: „Meneer, wordt dit een woning?” en „uw vrouw zit zeker in de gemeenteraad, want anders kreeg u dit niet voor elkaar” of „ik wil zeggen dat ik respect voor u heb, want dit is iets nieuws en voegt iets toe”.

Martijn Bos en Quirine Dekker kunnen er een boek over schrijven. „Samenvattend denk ik dat 50 procent het mooi vindt. De andere helft vindt het maar niets”, zegt Bos.

De 60-plussers, afkomstig uit Driebergen, kochten een jaar geleden het oude boerderijtje aan de Slotsteeg in het buitengebied van Hengelo. Compleet met inboedel. Bos, die nog drie dagen werkt in zijn eigen bedrijf dat oplossingen zoekt voor het benutten van restwarmte, zou er zijn droom waarmaken: het realiseren van een nulenergiewoning. „Waarom? Uit een stukje verantwoordelijkheidsgevoel voor de aarde.”

Delen van de oude boerderij integreren in de nieuwe woning was ondoenlijk omdat het hele huis aangevreten was door boktorren. Er zonder pardon met de

bulldozer overheen gaan, vond het stel ook wel wat oneerbiedig. „We wilden bouwen maar wel met respect voor het verleden en eerdere bewoners”, zegt Dekker.

Daarom doken ze in de geschiedenis en hoorden ze tijdens het buurt maken over wijlen Carel Weenink, de laatste bewoner van het boerderijtje. En toen ze de zus van Weenink polsten hoe zij dacht over de plannen, gaf ze als antwoord: „Slopen? Ik zou het direct doen.”

Weken was het stel vervolgens in de weer met het strippen van het pand. Alles wat herbruikbaar was, sloegen ze met zorg op, zoals de glas-in-looddeuren en de estrikken vloer die straks opnieuw dienst doen in het tuinhuis. Tussendoor dronken ze thee uit de kopjes van Weenink.

Na het strippen, gaven ze de brandweer de kans oefeningen te houden in het pand waarna het dan toch volledig plat ging.

Inmiddels staat er een niet alledaagse energiezuinige, onderhoudsvrije en recyclebare woning. Een enorme watertank waar 7.500 liter regenwater in past, moet nog de grond in. „We gebruiken het straks voor de wc en om mee te de douchen”, zegt Bos. Als tegenwicht voor het strakke industriële grijs wordt een deel van de gevels bekleed met douglashout. Rondom probeert het stel een zo aantrekkelijk mogelijke biotoop te creëren voor de andere bewoners. Eén soort voelt zich er al weer helemaal thuis: het is de steenuil die in de oude kersenboom huist.



▲ De nulenergiewoning van Martijn Bos en Quirine Dekker in Hengelo. FOTOS THEO KOCK

## Materiaalschuren van de toekomst

**HENGELO** De woning van Martijn Bos en Quirine Dekker is een zogeheten lofthome die casco is opgeleverd. Samen met plaatselijke bedrijfjes bouwt het stel de woning verder af.

De constructie bestaat uit een stalen frame zonder dragende muren. Hierdoor is er een flexibele indeling van de woning mogelijk. De voor- en achterkant is grotendeels opgetrokken uit isolerend triple glas. De wanden zijn gevormd uit 14 centimeter dunne sandwichpanelen waaroverheen als een soort huid een metalen gevelbekleding is aangebracht. „Zou je traditioneel in baksteen bou-

wen dan zou je voor dezelfde isolatiewaarde muren van minimaal 50 centimeter dik nodig hebben”, zegt Martijn. De onderhoudsvrije lofthome is voor 80 procent recyclebaar en past dan ook helemaal



**Waarom? Uit een stukje verantwoordelijkheidsgevoel voor de aarde**

— Martijn Bos, toekomstig bewoner

in de door Martijn gedragen visie dat woningen materiaalschuren van de toekomst worden.

Verder is de woning een nulopdemeterwoning. Dat wil zeggen dat het netto energieverbruik nul is en er daarnaast ook nog eens extra elektriciteit wordt opgewekt.

Het huis in Hengelo is het 31ste lofthome dat is gebouwd. Geen enkel lofthome is hetzelfde. Het concept is ontstaan door een samenwerking tussen FutureHomeConcepts, Hardeman Systeembouw en BKVV architecten.

■ **Meer info:** [lofthome.nl](http://lofthome.nl)