

Boerenschuur blijkt duurzame gezinswoning



Zonnepanelen en warmtepomp

Trots vertellen Annemie en Matthijs over alle duurzaamheidsinvesteringen. "We hebben voor ongeveer € 25.000 geïnvesteerd in voorzieningen die we binnen tien jaar terug denken te verdienen. Onze zonnepanelen zijn prachtig weggewerkt in het dak; daarop hebben we zelfs 25 jaar garantie. De warmtepomp met warmte- en koudeopslag haalt warmte en koeling uit de grond op 80 meter diepte. Daarmee wordt onze passieve vloerverwarming annex -koeling aangestuurd. Zo kunnen de kinderen zomer en winter heerlijk op de vloer spelen. Koken doen we op inductie, dus een gasaansluiting hadden we niet nodig."

'Investeringen in duurzaamheid binnen 10 jaar terug te verdienen'

Uitzicht en ruimte

In de enorme leefruimte met vide kijk je zo naar de nok. Het kookeiland neemt een centrale rol in. De eettafel staat naast een langwerpig raam dat uitzicht biedt op de paardenwei aan de overkant. De betonnen trap doet bijna minimalistisch aan en leidt naar de slaapverdieping. De metershoge glazen pui beslaat de totale kopse kant van de 'schuur' en geeft welds uitzicht op de tuin. "We vinden het gewoon zonde om gordijnen op te hangen."

Het bijzondere ontwerp valt niet bij iedereen meteen in de smaak. Lachend vertelt Matthijs over Koninginnedag, een zonnige dag waarop hij in de tuin aan de slag ging. "Bijna alle fietsers die over de Woudselaan kwamen langsfietsen riepen wel iets. Van 'foeilijlig' tot 'geweldig'. Sommige mensen stapten af. Die heb ik uitgenodigd om binnen te komen kijken."

Nog enkele kavels te koop

Ook geïnteresseerd in het bouwen van een eigen huis op een ruime kavel in Den Hoorn, gemeente Midden-Delfland? Kijk dan op www.buurtshapharnasmolen.nl. De betrokken makelaars geven graag uitleg over deze vorm van kopen en bouwen. Wie praktisch advies wenst over het proces van zelfbouw kan vier uur gratis gebruik maken van een onafhankelijk architect.



Op 17 november 2011 ging de eerste paal de grond in. Nog geen vier maanden later betrokken Annemie Brinkman en Matthijs Beke met hun twee zontjes Duco (3 jaar) en Tibbe (1 jaar) trots hun nieuwe woning in Buurtschap Harnas Molen, pal tegen Delft aan. In dit voormalige kassengebied wordt nu in particulier opdrachtgeverschap gebouwd. De woning van de familie Beke lijkt op een afstand op een boerenschuur. Het blijkt een doordacht en duurzaam bouwwerk, waarin het prima wonen is.

Fotografie: Fleur Koolman

Voorheen woonde het gezin Beke aan de Buitenwatersloot, een idyllisch straatje in hartje Delft. "We wilden meer ruimte voor ons gezin", legt Annemie uit. Met een derde telg op komst, kijkt ze nu met plezier om zich heen in haar ruime tuin. En naar de geweldige ruimte in de woning, waar de kinderen volop kunnen spelen. "Dit zochten we. Maar we vonden de enorme kavel eerst wel fiks aan de prijs. We dachten dat we met ons budget nog net een caravan zouden kunnen neerzetten om in te wonen..."

Betaalbaar

Annie is chemisch analist bij AkzoNobel in Sassenheim. Matthijs begeleidt als procesmanager diverse ruimtelijke projecten in het buitengebied en was als projectleider in het verleden betrokken bij een Vinex-locatie. "We zijn via internet gaan

zoeken hoe we met ons budget toch een mooi huis konden bouwen. We stuitten daarbij op de website van Lofthome. Aannemer Hardeman is van huis uit bouwer van boerenschuren. Een echt familiebedrijf dat naam heeft gemaakt met staalprofielen. Samen met een goed team aan architecten richten ze zich nu ook op het bouwen van betaalbare woningen. Flexibel indeelbaar, opgetrokken uit duurzame materialen en voorzien van dito energievoorzieningen. En dat zochten we!"

Snel voortraject

Een dag na de bezichtiging van de kavel aan de eeuwenoude Woudselaan, mei 2011, spraken Matthijs en Annemie hun woonideeën door met de architect van Lofthome. Ze maakten meteen hun Delftse woning klaar voor verkoop en tekenden binnen een week een optie voor de kavel bij makelaar Van Silfhout & Hogendoorn. Samen met de architect werkten ze in goed overleg alle tekeningen uit. Toen in september het definitieve ontwerp werd goedgekeurd, tekenden ze de koopovereenkomst voor de kavel en mochten ze vanaf 1 november gaan bouwen.

Bouw-ongemakken

Na het voorspoedige voortraject liep de familie Beke toch nog tegen een paar tegenvallers aan. Jammer genoeg was het gebied, door vertraging in het bouwrijp maken, nog niet klaar toen de woning in februari werd opgeleverd. "Dus hebben we moeten verven, schoonmaken en inrichten met stroom via een verlengsnoer en water uit een tuinslang, en waren we aangewezen op zo'n gehuurde toiletcabine. Allemaal erg onhandig! Gelukkig werden de dag voor onze verhuizing de elektriciteit en riolering aangesloten. De bekabeling voor internet, televisie en telefoon kwam ook later, dus moesten we werken met mobiele oplossingen. Onze burens, die nu bouwen, hebben daar geen last meer van. Wij hebben als pioniers de kinderziekten opgelost."