



LOFTHOME een onorthodox woonconcept

Hoe creëer je heel veel betaalbare, flexibel indeelbare woonruimte, die tegelijkertijd energiezuinig en vrijwel onderhoudsvrij is? Een vraag die leeft, maar niet realistisch lijkt. Toch is het mogelijk: het antwoord is LOFTHOME.

In de naamgeving zit al veel besloten. Een loft, meestal binnenstedelijk gesitueerd in industrieel erfgoed zoals oude pakhuizen of fabrieken, staat voor veel leefruimte en vrijheid. Kortom: voor een groot woonoppervlak, dat niet hokkerig is ingedeeld. Bijna een jaar lang zijn de architecten van BKVV, adviesbureau SMLXL en industriële hallenbouwer Hardeman met het fenomeen 'loft' bezig geweest. Zo werd LOFTHOME geboren. Innovatief en anders dan anders.

Industriële stalen constructie met sterk isolerende panelen

Het vertrekpunt van LOFTHOME is een stalen constructie met sterk isolerende wanden en dakpanelen (sandwichpanelen). De constructie van staalprofielen blijft in principe zichtbaar, precies zoals we dat gewend zijn van industriële gebouwen. Bouwkundig zijn grote woonvolumes realiseerbaar. LOFTHOME gaat uit van drie basis woontypes: L, XL en XXL met zadeldak of als kubusmodel. Het woonoppervlak van de basistypes varieert, met een gedeeltelijke verdieping die met een stalen trap bereikbaar is, van 163 tot 284 m². De woning wordt conform bouwbesluit opgeleverd, dus standaard

met elektriciteit en water, een toilet en simpele badkamer. Naast de basistypes is in principe ook elke andere gewenste maatvoering mogelijk, bijvoorbeeld in een U-vorm of L-vorm. Geheel op maat kan via het LOFTHOME woonconcept – in nauwe samenwerking met de architecten van BKVV – elk droomhuis worden gecreëerd.

Baas over de eigen woonomgeving

Uitgangspunt is dat de LOFTHOME-bewoner zelf naar eigen wensen en smaak zijn keuken en badkamer inricht. De woning is levensloopbestendig en kan zich in de loop van jaren voortdurend aan de levensomstandigheden aanpassen. De architecten van BKVV kunnen bij de indeling en inrichting een helpende hand bieden. Door de toepassing van zeer energiezuinige technieken en isolerende materialen wordt standaard een EPC van 0,5 bereikt (Rc 6,35). Met geringe meerkosten wordt LOFTHOME geheel energieneutraal.

Bouwkundig is het woonconcept flexibel en volledig aanpasbaar, op basis van wensen van de klant en het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de dak- en gevelbekleding. Standaard wordt een LOFTHOME opgeleverd in aluzink. Wanneer Prelaq

Energystaal wordt toegepast, zijn meerdere kleuren leverbaar. Het onderhoud van Prelaq Energystaal is simpel, precies zoals bij het schoonspuiten van een auto. Maar een buitenbekleding met houten panelen, een rieten dak of een natuurlijk groendak (ecohuis) is ook mogelijk. Deze bekledingen hebben overigens uitsluitend invloed op de esthetiek van de woning.

'heel veel ruimte,
duurzaam en betaalbaar'

Particulier en Collectief Opdrachtgeverschap (PO en CPO)

Eind maart 2010 werd LOFTHOME op de beurs Eigen Huis (Ver)Bouwen in Utrecht gelanceerd. De belangstelling is groot. Niet alleen in het kader van Particulier Opdrachtgeverschap (PO), maar ook voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De eerste bouwvergunningen zijn in aanvraag en er wordt gewerkt aan CPO-constructies in de gemeenten Lelystad, Almere, Den Haag en Utrecht. Gelijkgestemden hebben bij de ontwikkeling van een CPO invloed op hun eigen woon-/leefomgeving. Dit geldt zowel voor de integratie van een aantal woningtypes van LOFTHOME – ook in geschakelde en in kleinere vorm – als voor gemeenschappelijke faciliteiten. Daarbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de structuur en keuzes van het groen, een gezamenlijke autoschuur annex opslagruimte, eventueel een zwembad (poel), kruidentuin of boomgaard.



De vierkante meterprijs: ongeveer de helft minder dan bij traditionele bouw

Een LOFTHOME van 224 m² woonoppervlakte bij Particulier Opdrachtgeverschap is al haalbaar voor ongeveer 185.000 euro inclusief de kosten van architecten en begeleiding, heipalen tot 10 meter en btw. De vierkante meterprijs is ongeveer de helft van traditionele bouw. Additionele kosten zijn zeer persoonlijk en komen vooral voort uit de vloerbekleding (LOFTHOME adviseert een onderhoudsvrije gietvloer, maar ook plavuizen of een houten vloer zijn goed toepasbaar), de inrichting van de badkamer(s) en keuken, zonwering en eventuele (verplaatsbare) afscheidingswanden.



LOFTHOME

Kijk voor meer informatie op: www.lofthome.nl