



Ecologische schoonheid under construction

Op een bescheiden kavel van 350 m² in Almere Poort bevindt zich een opmerkelijke Lofthome woning. De exterieurvorm doet wat 'industrieel' aan...mm even dichterbij kijken! Nora en Henk besloten voor een energiezuinige woning te gaan en wilden zelf bouwen, tijdens ons bezoek was het karwei bijna afgerond. Het exterieur met zadeldak bestaat uit antraciet sinusprofielplaten, op de kopse kanten bevinden zich enorme lichtvensters met drievoudig glas. Op de zonzant is een enorme, glazen pui met buitenlamellen, spiegelend aan water met fraai terras. Voor de gegolfde 'buitenschil' zijn wel 30 kleuren mogelijk maar ook riet, lei of houtcomposiet. Eenmaal binnen gaat elk rechtgeaard bouwmaat open. Door de constructie van solide stalen framedelen (zelfdragend) met als muren en dak de revolutionaire C 300 panelen kun je elk interieur naar eigen inzicht indelen! De wanden hebben een zeer hoge isolatiewaarde (rc=6,35) en zijn in vele kleuren leverbaar. Met enkele extra aanpassingen is een energieneutrale woning haalbaar! Naast het zadeldak-model, door de staalconstructie in elke maatvoering mogelijk, is er ook een kubusmodel als woonconcept. Lofthome wordt in co-creatie ontworpen en gebouwd door BKVV architecten, Hardeman constructie & Bouw en Lofthome. Trotse bewoners Nora en Henk laten graag hun enthousiasme blijken: "wij wilden allebei 'iets anders', prijsgunstig, innovatief en de indeling zelf aangeven! We zijn met 'carte blanche' gestart. Onze wensen: ruimtegevoel, vides op meerdere levels, een directe connectie met het buitenterras en eco-vriendelijk wonen." Dit frisse woonhuis met ca. 750 m³ inhoud heeft een ongekend transparant karakter en profiteert van licht en uitzicht. Via een centrale trap vanuit de 'living' kom je op een verdieping die speels is ingedeeld. Het staal, de spanijzers, de tussenwanden zijn 'lekker' zichtbaar gehouden. Het exterieur is mogelijk even wennen maar eenmaal binnen kun je zomaar verliefd worden.

U bent gewaarschuld. PM





Naam product/bouwer: Lofthome
Type afgebeelde woning: Lofthome (semi-casco opgeleverd)
 EUR 218.000 inclusief btw/architectkosten
Bouwwijze: staalbouw en traditionele afbouw
Architect: BKVV (Amsterdam)
Aannemer: Hardeman Constructie & Bouw (Veenendaal)
Garantie: 10 jaar op de totale bouwconstructie
KOMO:-
KOMO rest: -
Overige instanties/waarborgen: -

AFMETINGEN

Bebouwd oppervlak: 117m²
Afmeting: 9 x 13 m
Inhoud: 731m³
Oppervlak begane grond: 117m²
Oppervlak verdieping: 79m²
Open vide: 38m²
Kavelgrootte: ca. 350m²

DAK

Dakvorm: zadeldak 45 graden
Dakbedekking: sinusprofiel (prelaq energy)
R-waarde:

WANDEN

Opbouw van buiten naar binnen: sinusprofiel, C300 sandwichpanelen
R-waarde: 6,35 m²K/W

RAMEN EN KOZIJNEN

Materiaal buiten: aluminium gepoedercoat
Beglazing: HR+ 3-voudig gelaagd glas
Hang- en sluitwerk: SKG2
Binnenkozijnen: houten kozijnen met stompe HPL deuren

VLOEREN

Begane grond: geïsoleerde kanaalplaatvloer
Verdiepingsvloer: stalen profielplaten met 19mm underlayment beplating
R-waarde begane grond: 3,5 m²K/W

KEUKEN

Inclusief stelpost: Eigen afbouw

VERWARMING/WATER

Systeem: stadsverwarming
Type ketel: nvt
Geschat energieverbruik per jaar: onbekend
EnergiePrestatieNorm: gemiddeld 0,5 (afhankelijk van gekozen opties)
Toepassing zonne-energie: optie
Toepassing zonne-energie hoe: optie
Toepassing PV-panelen: -
Waterzuinig toilet, douche/kranen: optie
Toilet, douche/kranen uitleg: optie

DUURZAAM

Welke voorzieningen uit het Nationaal Pakket DuurzaamBouwen zijn opgenomen: De bouwmaterialen, bouwlogistiek (slechts 2 maanden op de bouwplaats) en het onderhoud van de woning zijn uiterst duurzaam. LOFTHOME is bovendien een zeer energiezuinig (standaard EPC 0,5)

Overige bijzonderheden:

Betaling van de bouw bij oplevering! Modelwoningen in Nederland en België. LOFTHOME wordt met volledige afbouw of semi-casco conform bouwbesluit opgeleverd. Het woonconcept gaat uit van veel betaalbare woonruimte en eenvoud en functionaliteit van architectuur

Andere indelingen mogelijk: LOFTHOME is geen catalogushuis maar een woonconcept waarvan - door de dragende staalconstructie - de maatvoering (breedte, hoogte, lengte) als de indeelbaarheid voor 100% flexibel zijn (levensloopbestendig)

Ook andere typen leverbaar:

LOFTHOME kent twee standaard modellen: zadeldak en kubus; op basis van individuele wensen is elk LOFTHOME uniek en komt onder architectuur tot stand. Er is een grote keuzevrijheid aan gevel- en dakbedekking (sinusprofiel in 30 kleuren, Eternit leien, riet, houtcomposiet, Marmerox et cetera)



INFORMATIE:

Bouwbedrijf: LOFTHOME

Postbus 50103

1305 AC Almere

Telefoon: 06 53266029 / 036 5451050

Email: info@lofthome.nl

Website: WWW.LOFTHOME.NL

(LOFTHOME is een co-creatieproject van BKVV architecten – Hardeman Constructie & Bouw – LOFTHOME)

